

## **EDIFICIO LA PILARICA**

### ***Memoria de Calidades***

#### **1.- CIMENTACION Y ESTRUCTURA.**

- Cimentación y estructura de hormigón armado, según normativa y cálculos de D.F.

#### **2.- TERMINACIONES EXTERIORES.**

- Cerramiento exteriores con bloques de hueco doble.
- Fachada de piedra natural “bateig ocre” combinada en acero inoxidable y muro pantalla en cristal.
- Carpintería exterior de aluminio verde.
- Persianas motorizadas en dormitorios y salón.
- Acristalamiento con vidrio con cámara, tipo “Climalit” (4+6+4). Color gris.
- Video portero.
- Ascensor para cuatro personas en edificio.
- Montacargas para acceso de vehículos a plazas de aparcamiento situadas en sótano.
- Balcones en acero inoxidable y acristalados con vidrio de seguridad doble acristalamiento.
- Solarium individuales con toma de luz y agua.

#### **3.- TERMINACIONES INTERIORES.**

- Tabiquería con bloque del 7 x20 x30.
- Parquet de primera calidad de roble en pasillos, dormitorios y salón..
- Chapados de azulejos hasta el techo en baños, cocina y galería.
- Moldura de escayola a definir por la D.F. o por compradores.
- Pintura plástica a definir por D.F. o por compradores.
- Puerta de acceso a viviendas, de tres puntos de anclaje y mirilla barnizada.
- Escalera, zaguanes y usos comunes interiores del edificio en mármol crema marfil. ( 1ª calidad).
- Carpintería de madera interior chapado en haya.
- Armarios empotrados, forrados y con cajoneras en todos los dormitorios.
- Caja fuerte de seguridad.
- Muebles de cocina de 1ª calidad en haya, bajo y alto hasta el techo.
- Encimera de cocina en granito 1ª calidad, equipada con fregadero de acero inoxidable.
- Equipamiento de cocina de electrodomésticos marca Edesa, dotada de; frigorífico, horno, encimera, microondas, placa vitrocerámica, campana y lavavajillas.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en techos.
- Entrada al edificio en paredes de mármol y espejo.

#### **4.- INSTALACION DE FONTANERIA.**

- Fontanería ejecutada con red de P.P.R. Extra homologado.
- Calentador eléctrico de 80 litros.
- Red de saneamiento, mediante tubería de P.V.C.
- Sanitario a definir por la D.F. y compradores
- Mueble en uno de los lavabos.
- Griferías monomando, en aseo y cocina.
- Grifería de baño principal de manillas modelo época superior.
- Plato de ducha con mampara y columna de hidromasaje en baño.

#### **5.- INSTALACION DE ELECTRICIDAD.**

- Electricidad en vivienda con cuadro general con 7 circuitos, alumbrado otros usos, cocina, lavadora, aire acondicionado y secadora y 9 magneto térmicos y 2 diferenciales 2x40 a los mecanismos Legran Valena.
- Instalación de antena colectiva con 5 tomas por vivienda para VHF, UHF, canal 9, tele 5, canal plus, y antena 3.
- Instalación de 5 tomas de teléfono por vivienda.

**LA D.F. DE LA OBRA SE RESERVA LA MODIFICACIÓN DE ALGUNA DE LAS CALIDADES, O INCLUSIÓN DE ESPECIFICACIONES QUE EXIGE LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA OBRA.**